



ANALIZA UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE S MJERAMA UNAPRJEĐENJA UPRAVLJANJA NA PODRUČJU OPĆINE PIROVAC U 2025. GODINI

studen 2025. godine

UVOD

Analiza i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Općine Pirovac podrazumijeva analiziranje postojeće situacije u načinu upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koji se upravljanje komunalnom infrastrukturom može unaprijediti.

Analizom se obuhvaćaju komunalne djelatnosti, objekti, površine i naprave na području Općine Pirovac kroz koje se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, a to su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

Obavljanje navedenih komunalnih djelatnosti na području Općine Pirovac provodi se sukladno članku 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24.), a poslovi održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Pirovac ugovoreni su s općinskim trgovačkim društvom Vrilo d.o.o.

1. PRIKAZ, ANALIZA I VREDNOVANJA UČINAKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I KRITERIJI I POKAZATELJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM NA PODRUČJU OPĆINE PIROVAC

Ovom analizom i vrednovanjem učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture utvrdit će se stanje, identificirati problemi, dati prijedlozi i utvrditi kriteriji i pokazatelji učinkovitosti za pojedine komunalne djelatnosti.

1.1. Održavanje nerazvrstanih cesta

Red. broj	Naziv komunalne djelatnosti	Učinkovitost upravljanja	Utvrđeni problemi	Rješavanje problema i mjere za unaprijeđenje	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta (makadamske prometnice, poljski putevi i asfaltne prometnice)	Održavanje prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti	Značajan broj makadamskih prometnica u naseljima i duge dionice prometnica do naselja Kašića i Putičanja. Zapušteni poljski putevi. Potrebna su značajna sredstva u svrhu održavanja makadamskih prometnica bez trajne učinkovitosti.	Prilikom izgradnje novih prometnica projektirati ceste minimalne širine kolnika 5,5m. Izgradnja nogostupa uz postojeće prometnice. Rekonstrukcija postojećih cesta. Uređenje poljskih puteva.	Sigurnost prometa, tehnička ispravnost prometnica i uporabljivost prometnica. Lakša dostupnost stanovnika do poljoprivrenih zemljišta. Dobra povezanost naselja Kašić i Putičanje s naseljem Pirovac	Izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica. Asfaltiranje postojećih makadamskih prometnica. Uređenje poljskih puteva. Održavanje makadamskih prometnica.

			Uske asfaltne i makadamske prometnice s neadekvatnim pješačkim stazama ili bez pješačkih staza.		i državnim prometnicama.	Broj izrađenih projekata, izvedenih radova na prometnicama.
--	--	--	---	--	--------------------------	---

1.2. Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Red. broj	Naziv komunalne djelatnosti	Učinkovitost upravljanja	Utvrđeni problemi	Rješavanje problema i mjere za unaprijeđenje	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti
1.	Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila (šetnice, pješačke staze, trgovi i dr.)	Održavanje i rekonstrukcija javnih površina u svrhu osiguravanja funkcionalne ispravnosti takvih površina i sigurnosti tehničkih uvjeta za promet pješaka.	Nedostatak pješačkih staza uz prometnice i unutar naselja. Nedovoljna pješačka povezanost unutar naselja. Uređenje šetnica do prirodnih i kulturnih sadržaja. Oštećenja uslijed djelovanja visoke plime.	Izgradnja pješačkih staza uz prometnice. Uređenje staza za šetnju. Postavljanje informativnih obilježja, komunalne opreme (kante za otpatke). Pravovremeno saniranje i	Sigurnost šetnica, rive, pješačkih staza, trgova, nogostupa. Osiguranje novih javnih prostora, trgova.	Sanacija i redovito održavanje postojećih šetnica, rive, trgova i dr. pješačkih površina, uređenje u skladu s tehničkim uvjetima izgradnje. Broj projektiranih i izgrađenih nogostupa,

				poravnanje šetnice.		šetnica uz lokacije prirodnih i kulturnih sadržaja.
--	--	--	--	---------------------	--	---

1.3. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

Red. broj	Naziv komunalne djelatnosti	Učinkovitost upravljanja	Utvrđeni problemi	Rješavanje problema i mjere za unaprijeđenje	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti
1.	Odvodnja oborinskih voda uz prometnice.	Osiguranje tehničkih uvjeta u svrhu sigurnosti prometa, zaštite pješaka i prirode.	Neizgrađeni sustavi odvodnje. Nedovoljno održavanje i čišćenje postojećih kanala.	Obavezno projektirati oborinsku odvodnju prilikom izgradnje novih prometnica, šetnica, staza. Izgradnja odvodnih kanala, sustava odvodnje na postojećim prometnicama kao i upojnih bunara. Pojačano održavanje i sanacija poplavom	Sigurnost i nesmetana uporabljivost prometnica, zaštita okoliša, efikasan prihvat vode i odvodnja oborinskih voda.	Utvrđivanje posebnih uvjeta za odvodnju oborinskih voda u postupcima izdavanja odobrenja za gradnju novih prometnica. Broj izvršenih sanacija i intervencija na održavanju postojećih sustava odvodnje. Češća kontrola i izdavanje naloga za pregled i

				ugroženih područja.		čišćenje postojećih kanala.
2.	Odvodnja oborinskih voda s javnih površina, trgova, parkirališta i dr. javnih objekata.	Osiguranje tehničkih i sigurnosnih uvjeta za promet, pješaka i vozila. Zaštita okoliša.	Nemogućnost kvalitetne i brze odvodnje prilikom porasta razine mora.	Projektirati oborinsku odvodnju.	Uporabljivost javnih površina za sigurno korištenje.	Projektiranje novih građevina s učinkovitim sustavom odvodnje. Broj izvršenih sanacija i intervencija na održavanju postojećih sustava odvodnje.

1.4. Održavanje javnih zelenih površina

Red. broj	Naziv komunalne djelatnosti	Učinkovitost upravljanja	Utvrđeni problemi	Rješavanje problema i mjere za unaprijeđenje	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti
1.	Održavanje javnih zelenih površina	Održavanje javnih zelenih površina: parkovi, dječja igrališta, zelene površine u naseljima i dr.)	Nedovoljna ili zastarjela oprema.	Nabava nove opreme za dječja igrališta, nove klupe za rivu i komunalne opreme.	Ugodan boravak stanovnika i turista.	Zamjena dotrajale opreme. Sadnja cvijeća i zelenog raslinja. Orezivanje.

				Suradnja s udrugama i inicijativama koje potiču ekološke projekte.		Broj izvedenih radova.
--	--	--	--	--	--	------------------------

1.5. Održavanje građevina, uređaja, predmeta javne namjene

Red. broj	Naziv komunalne djelatnosti	Učinkovitost upravljanja	Utvrđeni problemi	Rješavanje problema i mjere za unaprijeđenje	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti
1.	Održavanje građevina, uređaja, predmeta javne namjene	Održavanje, popravci, čišćenja građevina, uređaja, predmeta.	Vandalizam. Nenamjerne štete. Uništavanje objekata i naprava zbog vanjskih utjecaja, korištenjem tijekom vremena.	Nadzor objekata. Redovito održavanje. Zamjena dotrajalih naprava.	Sigurnost korištenja objekata i naprava.	Pojačani nadzor nad objektima i predmetima javne namjene. Broj nadzora. Broj odrađenih radova održavanja, zamjena uređaja, postavljanje novih naprava na javnim mjestima.

1.6.

Održavanje groblja

Red. broj	Naziv komunalne djelatnosti	Učinkovitost upravljanja	Utvrđeni problemi	Rješavanje problema i	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti
-----------	-----------------------------	--------------------------	-------------------	-----------------------	------------------------------	---------------------------------------

				mjere za unaprijeđenje		
1.	Održavanje groblja (Sv. Ante i Sv. Juraj)	Održavanje prostora za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje puteva, zelenih i drugih površina unutar groblja.	Nedostaje novih grobnih mjesta.	Izgraditi nova grobna mjesta, nove staze, urediti hortikulturno nove dijelove. Nabaviti potrebu opremu. Redovno održavati prostor i okoliš.	Osigurati uvjete za dostojanstven ispraćaj preminule osobe.	Redovno održavanje groblja: košnja, održavanje staza, kontrola izvršenja od strane komunalnog redara. Broj izvedenih radova.

1.7. Održavanje čistoće javnih površina

Red. broj	Naziv komunalne djelatnosti	Učinkovitost upravljanja	Utvrđeni problemi	Rješavanje problema i mjere za unaprijeđenje	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti
1.	Održavanje čistoće javnih površina	Čišćenje površina javne namjene: strojno i ručno čišćenje i pranje, postavljanje i čišćenje kanti za smeće, uklanjanje	Nepropisno odložen komunalni ili glomazni otpad na javne ili privatne površine. Nepropisno odložen komunalni otpad u spremnike bez selektiranja.	Češći nadzor, postavljanje video nadzora.	Čist okoliš. Smanjenje deponiranog otpada.	Edukacije djece i stanovnika. Organiziranje odvoza glomaznog otpada jednom godišnje. Nadzor javnih površina.

		otpada s javne površine.				Učinkovitost je mjerljiva u broju nadzora, smanjenog broja divljih odlagališta, smanjenju količine komunalnog otpada.
--	--	--------------------------	--	--	--	---

1.8. Održavanje javne rasvjete

Red. broj	Naziv komunalne djelatnosti	Učinkovitost upravljanja	Utvrđeni problemi	Rješavanje problema i mjere za unaprijeđenje	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti
1.	Održavanje javne rasvjete.	Održavanje instalacija javne rasvjete. Podmirivanje troškova električne energije.	Modernizacija javne rasvjete u naseljima Kašić i Putičanje.	Širenje niskonaponske mreže.	Osiguravaju se osnovni životni uvjeti.	Izgradnja i stavljanje u funkciju nove trafostanice. Suradnja s distributerima električne energije u svrhu izgradnje niskonaponske mreže i postavljanja javne rasvjete na stupove mreže. Broj izvedenih radova. Broj postavljenih rasvjetnih tijela.

ZAKLJUČAK

Analizom i vrednovanjem učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i utjecaja upravljanja radi utvrđivanja mogućnosti daljnjeg unaprijeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom u 2025.g. izvedeni su sljedeći radovi:

1. Održavanje nerazvrstanih cesta

Održavanje nerazvrstanih cesta provodi se sukladno Ugovoru s općinskim komunalnim poduzećem Vrilo d.o.o.:

- obilježavanje dijela horizontalne i vertikalne signalizacije: Kralja Zvonimira, Mala ulica, Dr. Franje Tuđmana, Put sv. Ante, Zagrebačka, Kralja Tomislava,
- sanacija poljskih puteva: Šljukine njive,
- čišćenje odvodnog kanala: riva, P.D. Vrančića, Kralja Tomislava, Kralja Krešimira IV, Bezdan.

2. Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila:

- čišćenje otpada,
- postavljanje koševa za otpad.

3. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda:

- sanitarno čišćenje slivnika za oborinsku vodu na području naselja Pirovac.

4. Održavanje javnih zelenih površina:

- održavanje javnih zelenih površina provodi se sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture.

5. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene:

- sprave za vježbanje na otvorenom,
- dječje igrališta,
- spomenici,
- koševi,
- klupe,
- nadstrešice na autobusnim stajalištima,

- pametne klupe.
- 6. Održavanje groblja:
 - koševi,
 - aleje,
 - trava.
- 7. Održavanje čistoće javnih površina:
 - čišćenje strojno,
 - pranje rive.
- 8. Održavanje javne rasvjete:
 - zamjena prigušnica,
 - zamjena propaljivača,
 - zamjena žarulja,
 - zamjena led svjetiljki,
 - rad električara, hidraulične platforme.

Iz navedenih aktivnosti vidljivo je da se sukladno financijskim mogućnostima, Planovima i Programima održavanja komunalne infrastrukture, kao i zaprimljenim prijavama građana na uočene probleme u prostoru rješavaju problemi i otkanjaju nedostaci na komunalnoj infrastrukturi Općine Pirovac. U narednom periodu nastaviti će se s poboljšanjem upravljanja komunalnom infrastrukturom i dodatnim uključivanjem javnosti u uočavanje i definiranje problema u zajednici te njihovo učinkovito otkanjanje s ciljem unaprijeđenja životnog standarda stanovnika Općine Pirovac.

KLASA: 363-08/25-01/13
URBROJ: 2182-11-05/2-25-1
Pirovac, 17. studenog 2025.